



Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju, OIB: 81356391287, Svačićeva 4, 21000 Split

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 6.5.2020. DO 5.8.2020.

(Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.)

U razdoblju na koje se odnosi ovo izvješće za istaknuti je slijedeće aktrivnosti i događanja:

1. Temeljem pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 11.St-1196/2016-627 od 19.5.2020. na račun Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju uplaćen je iznos od 2.051.506,14 kuna kao namirenje pripadnih troškova unovčenja prodane nekretnine NAMA REMIZA u Zagrebu s upisanim razlučnim pravom vjerovnika Immobiliare Jurić d.o.o. Zagreb.
2. Neposrednom pogodbom prodani su neki predmeti prodaje po zadnjim cijenama iz oglašavanja i neki izuzetno male vrijednosti, i to: 3 rezervoara za vodu, kao i određene količine otpada, starih gotovih proizvoda (frakcije tampona), od čega je uprihodovano ukupno 109.610 kuna.
3. Pokušavalo se a nije uspjelo prodati, po četvrtom i petom oglašavanju, dugotrajnu materijalnu i financijsku imovinu:
 1. Dionica HNK HAJDUK po zadnjoj početnj cijeni od 2.048.000 kn,
 2. Nastambi Dugobabe po zadnjoj početnj cijeni od 2.728.000 kn,
 3. Kamenoloma Dugobabe po zadnjoj početnoj cijeni od 1.324.300 kn,
 4. Zemljišta Zelovo - vanknjižno vlasništvo po zadnjoj početnoj cijeni od 477.600 kn

Dana 29. srpnja 2020. godine ponovno je, po šesti put, oglašena prodaja te imovine s početnim cijenama za 20% nižim nego u prethodnom petom oglašavanju, što je sukladno s posebnom odlukom Odbora vjerovnika o uvjetima i načinu prodaje te imovine. Ukupni iznos navedene imovine po početnim cijenama u šestom oglašavanju iznosi 5.262.400 ili 32,77% od ukupno procijenjene vrijednosti te imovine koja iznosi 16.058.800 kuna.

4. Temeljem ranijih rješenja o prodaji od 21.02. i 25.06.2020. Trgovački sud u Splitu je zaključkom od 16.07.2020.g.. zakazao ročište o izjašnjavanju o vrijednosti imovine stečajnog dužnika za dan 24. kolovoza 2020. Na tom ročištu utvrđivat će se vrijednosti

nekretnina koje su opterećene razlučnim pravima i čije će unovčavanje biti provedeno elektroničkim dražbama putem FINA-e, a sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Te nekretnine su slijedeće:

• Ex pogon Remont, Kaštel Sućurac	30.410.000 kuna
• Kamenolom Čemernica u Dicmu (s uključenom opremom)	11.650.700 kuna
• Pogon armat. mreža u Velikoj Gorici, K.O.Donja Lomnica	13.720.000 kuna
• Zemljište u Velikoj Gorici, K.O. Gradići	8.357.200 kuna
• Pjeskolom Turjaci-Košute, Sinj	4.119.000 kuna
• Glinokop Suhač, Sinj	415.000 kuna
• Alkasin-kamenolom ukrasnog kamena, Lučane, Sinj	479.000 kuna
• Poslovni prostor (uredski prostor) na Bačvicama u Splitu, Preradovićeve ulica bb, II.kat, etažno vlasništvo oznake E-21, površine 40,08 m ²	990.000 kuna

5. Trgovački sud u Splitu je 24. srpnja 2020.godine donio rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika Konstruktor d.o.o., Zagreb iz unovčene imovine, dva automobila (AUDI A6 i AUDI A8), na kojoj je imao upisano razlučno pravo. Po tom rješenju iz ukupne kupovnine oba automobila koja iznosi 65.600,01 kunu razlučnom vjerovniku, Konstruktor d.o.o., Zagreb pripada 46.242,86 kuna, a 19.357,15 kuna pripada stečajnoj masi s osnova troškova unovčenja, utvrđivanja razlučnog prava i sl. Stečajni upravitelj će po pravomoćnosti rješenja izvršiti isplatu razlučnom vjerovniku iz raspoloživih sredstava na žiro računa stečajnog dužnika.
6. Privode se kraju aktivnosti na legalizaciji dijelova upravne zgrade u Svačićevoj 4 u Splitu. Ovih dana očekuje se konačno izdavanje Rješenja o legalizaciji.
7. Nastavljene su aktivnosti oko ispitivanja i analiziranja adekvatnosti ponude, koju je putem elektroničke pošte dostavio dana 30.06.2020. godine, po punomoćnici, Božidar Šare, u cilju mirnog rješenja svih sporova koje međusobno vode Božidar Šare i stečajni dužnik. Zadnjim prijedlogom on nudi plaćanje iznosa od ukupno 800.000 kn u roku od 15 dana od dana potpisivanja nagodbe, te da svaka strana snosi svoje troškove postupaka. Slijedom zaključka Odbora vjerovnika stečajni dužnik je pripremio rekapitulaciju međusobnih potraživanja i dugovaja (tablica po sudskim predmetima s točnim iznosima glavnice i kamatama) koji bi trebali biti predmet nagodbe u svim sporovima koji se vode s Božidarom Šare te je ista dostavljena njegovoj punomoćnici na usuglašavanje. Imajući u vidu ukupnu problematiku spornih odnosa između Božidara Šare i stečajnog dužnika Općinskom sudu u Metkoviću upućena je 17.07.2020. požurnica za provođenje građevinskog vještačenja vrijednosti nekretnina u predmetu br.: Ovr-5/2019. u kojem je određeno provođenje građevinskog vještačenja vrijednosti nekretnina na kojima bi se trebala provesti ovrha. Vrijednost nekretnine bitna je i za ocjenu adekvatnosti ponude za nagodbu.
8. U tijeku je, sukladno suglasnosti Odbora vjerovnika, izdavanje Punomoći za gospodina Kassem Assaada te njeno prevođenje i višestruko ovjeravanje kojom se njemu omogućuje zastupanje Konstruktor inženjering-a d.d. "u stečaju" u postupku eventualne naplate potraživanja od investitora u državi Qatar za kojeg je stečajni dužnik prije stečaja izvodio radove.
9. Održana je 11. sjednica Odbora vjerovnika dana 14. srpnja 2020. godine na kojoj je usvojeno Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 6.2.2020.–5.5.2020. godine, raspravljana posljednja ponuda Božidara Šare za mirno rješenje sporova za koju je zaključeno da je treba dodatno izanalizirati i ispitati prije konačnog prihvaćanja. Odbor vjerovnika na istoj sjednici je dao suglasnost

stečajnom upravitelju za davanje punomoći Kassem Assaadu za zastupanje u Qataru te za sklapanje Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa s imenovanim.

Na istoj sjednici Odbor vjerovnika je informiran o neuspješna dva pokušaja prodaje imovine, koja su javno oglašavana i za koje su bila zakazana otvaranja ponuda za 8.6.2020. i 14.7.2020. godine. Nažalost oba su bila neuspješna odnosno nije bilo dostavljenih ponuda.

10. Pronalaženju dokumentacije i podataka prema, zahtjevima i zamolnicama HZMO-a, radi ostvarivanja prava bivših radnika iz mirovinskog osiguranja, a ti podaci se pronalaze u arhivi Dužnika.
11. Obavljanje raznovrsnih tekućih poslova u svezi s provođenjem ovog stečajnog postupka.

POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA NA KOJIMA SE POSTOJAO ANGAŽMAN

Opetovano se ističe kako je nepravovremeno otvaranje ovog stečajnog postupka uzrokovalo neuobičajeno puno sudskih postupaka.

Od dana otvaranja stečajnog postupka riješeno je ukupno 146 sudskih postupaka (46 parničnih i 100 ovršnih) od kojih u ovom izvještajnom razdoblju ukupno 11 sudskih postupaka, i to 3 parnična i 9 ovršnih, sve kako slijedi:

a. Parnični pod poslovnim brojem:

1. P-89/2016 tužitelja Konstruktor-inženjering pred Općinskim sudom u Dubrovniku u kojem je dana 02. travnja 2020. godine u žalbenom postupku donesena presuda kojom se odbija žalba tužitelja zbog zastare
2. Pž-1197/2019 tužitelja Mije Popovačkog pred Visokim trgovačkim sudom RH kojim se odbila žalba tužitelja i potvrdilo rješenje Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem P-724/2018 od 24. prosinca 2018. godine kojim je odbačena tužba.
3. P-407/2020 tužitelja SOLIDUM d.o.o. Petrinja pred Trgovačkim sudom u Splitu kojim je obustavljen postupak u ovoj pravnoj stvari

b. Ovršni pod poslovnim brojem:

1. Gž Ovr-1172/2017 ovrhovoditelja Ivana Miroševića kojim je uvažena žalba ovršenika kao osnovana te je ukinuto rješenje o ovrsi Općinskog suda u Splitu pod brojem: Ovr-673/2017 od 07. srpnja 2017. godine kao i sve provedene radnje te se odbacuje prijedlog za ovrhu od 14. veljače 2017. godine
2. Ovr-64/2020 pred Općinskim sudom u Splitu kojim je obustavljena ovrha, a kako je bilo predloženo zajedničkim podneskom stranaka
3. Ovr-131/2019 ovrhovoditelja HEP ELEKTRA kojim je obustavljen ovaj ovršni postupak jer je ovrhovoditelj povukao prijedlog za ovrhu
4. Ovr-821/2013 ovrhovoditelja ZAST d.o.o. Split pred Općinskim sudom u Splitu kojim je obustavljen ovršni postupak u ovoj pravnoj stvari.
5. Ovr-206/2019 ovrhovoditelja Petar Žarko pred Općinskim sudom u Splitu, stalna služba u Sinju kojim je obustavljen postupak izvansudske ovrhe pred FINA-om pokrenut zahtjevom za izravnu naplatu ovrhovoditelja od 23.03.2016. godine
6. Ovr-5365/2014 ovrhovoditelja Pavić Bruna pred Općinskim sudom u Splitu kojim je obustavljen ovršni postupak u ovoj pravnoj stvari.
7. Ovr-2958/2016 ovrhovoditelja Banović Stipe pred Općinskim sudom u Splitu kojim se obustavlja ovrha
8. Ovr-4696/2012 ovrhovoditelja Nediljka Mišković pred Općinskim sudom u Rijeci, stalna služba u Delnicama kojim je riješeno kako se obustavlja ovrha i ukidaju sve provedene ovršne radnje

Dana 15. srpnja 2020. godine zaprimili smo Presudu Vrhovnog suda Republike Hrvatske u revizijskom predmetu koji se vodio pod poslovnim brojem: Rev-2323/2019 između našeg Društva kao tužitelja i Grada Ploče kao tuženika, a temeljem izjavljene revizije tuženika Grada Ploče protiv presude Županijskog suda u Zagrebu broj: GŽ-4035/17 od 04.12.2018. godine kojom je potvrđena presuda Općinskog suda u Splitu broj: IP-254/2002 od 17. svibnja 2017. godine.

Naime, upravo temeljem gore navedene pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Splitu dana 19.03.2019. godine stečajni dužnik je podnio FINA-i Zahtjev za izravnu naplatu dugovanog iznosa zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom do isplate te troškovima postupka, sveukupno 3.035.494,13 kuna, a koji je iznos u međuvremenu zaplijenjen.

Međutim, ovršenik Grad Ploče je pred nadležnim sudom pokrenuo postupak radi odgode izdavanja naloga bankama za prijenos zaplijenjenih sredstava.

U postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Metkoviću pod poslovnim brojem: Ovr-283/19 doneseno je dana 13. svibnja 2019. godine Rješenje kojim se odgađa prijenos zaplijenjenih sredstava do odluke o podnesenoj reviziji u predmetu GŽ-4035/17 od 04.12.2018. godine kojom je odbijena žalba na presudu Općinskog suda u Splitu poslovni broj: IP-254/2002 od 17. svibnja 2017. godine.

U međuvremenu je donesena odluka o podnesenoj reviziji u korist ovog stečajnog dužnika kao ovrhovoditelja te smo dana 24.07.2020. godine o navedenom obavijestili Općinski sud u Metkoviću sa zamolbom da donese novo rješenje kojim će ukinuti rješenje od 13. svibnja 2019. godine te istim ujedno odredi ovrhu, odnosno, izda nalog Financijskoj agenciji i bankama za prijenos zaplijenjenih sredstava zajedno sa zakonskom zateznom kamatom do dana isplate sa posebnog računa na račun stečajnog dužnika kao ovrhovoditelja.

U tijeku su postupci za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika koji se vode pred Trgovačkim sudom u Splitu.

Dana 04.06.2020. godine održana su pripremna ročišta u predmetima pod poslovnim brojem P - 220/2019 (tuženik Konstruktor Hotina d.o.o.) i P-223/2019 (tuženik Konstruktor Plan d.o.o.) te su u oba predmeta ročišta za glavnu raspravu zakazana za dan 04.09.2020. godine.

Dana 10.07.2020. godine održano je pripremno ročište u predmetu pod poslovnim brojem P - 231/2019 (tuženik Konstruktor Plan d.o.o.), a ročište za glavnu raspravu je zakazano za dan 16.10.2020. godine.

Dana 03.06.2020. godine održano je pripremno ročište u predmetu pod poslovnim brojem P - 221/2019 (tuženik Konstruktor Plan d.o.o.) te je dana 15.07.2020. godine održano i ročište glavne rasprave, a na kojem je, između ostalog, izveden i dokaz saslušanjem stečajnog upravitelja. U nastavku postupka izvest će se dokaz po vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina te će se novo ročište zakazati nakon što sudski vještak izradi nalaz i mišljenje.

Dana 15.07.2020. godine održano je ročište glavne rasprave u predmetu pod poslovnim brojem P - 226/2019 (tuženik Projektni biro Konstruktor d.o.o.) na kojem je izveden dokaz saslušanjem stečajnog upravitelja. U nastavku postupka izvest će se financijsko revizorsko vještačenje i dokaz financijsko knjigovodstvenim vještačenjem, a novo ročište biti će zakazano nakon što sudski vještaci izrade nalaz i mišljenje.

U međuvremenu smo, dana 15.07.2020. godine, zaprimili i podatke OTP banke o prometu po računu KONSTRUKTOR PLANA d.o.o. koje je sud pribavio u postupku pod brojem P-222/19 te se isti sada obrađuju.

U drugim postupcima radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika koji se vode pred Trgovačkim sudom u Splitu u ovom izvještajnom razdoblju nije bilo nikakvih aktivnosti.

BROJ RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

U ovom izvještajnom razdoblju temeljem ugovora o radu na određeno vrijeme koji su odobreni rješenjima Trgovačkog suda u Splitu od 9.4.2020., od 1.6.2020. i od 28.7.2020. angažirano je ukupno 7 radnika. Od ovog broja tri radnika su angažirana kao čuvari na isturenim pogonima: Srinjine, Dicmo i Dugobabe. Ostala četiri radnika nužna su zbog složenosti ovog stečajnog postupka, brojnosti i složenosti sudskih postupaka, broja vjerovnika, posebno u prvom isplatnom redu, kod kojih su česte promjene zbog nasljeđivanja, te zbog dislociranosti i raznovrsnost imovine koja čini stečajnu masu na više lokacija, te činjenice da su određeni proizvodni i poslovni prostori dani u zakup i da je s tim u svezi nužno redovito izdavati mjesečne račune, prefaktuirati režije, gdje je to predviđeno ugovorom o zakupu, pratiti redovitost plaćanja zakupnina i slično. Isto tako dosta angažmana zahtjeva i pružanje informacija potencijalnim kupcima o pokretinama nakon oglašavanja njihove prodaje, kao i prisustvovanja njihovom razgledavanju prije odluke o tome da li će dostaviti ponudu za kupnju. Ranije je već istican angažman radnika na iznalaženju dokumentacije, prijavno–odjavnih i platnih podataka za potrebe bivših radnika koji su u postupku za ostvarivanje prava na mirovinu.

MIŠLJENJE O DALJNJEM TRAJANJU STEČAJNOG POSTUPKA

Ovaj stečajni postupak već dugo traje (preko dvije i po godine), a zbog složenosti i specifičnosti, te zbog novonastalih okolnosti još će dugo trajati. Uzroci su u najvećem dijelu brojni sudski postupci i poteškoće oko unovčenja određene imovine koja čini stečajnu masu ovog dužnika.

Navedenome treba pridodati i sporove koji se vode i koji će se voditi oko naplate potraživanja, vraćanja određene imovine u stečajnu masu putem pobijanja pravnih radnji dužnika poduzetih u pobožnom razdoblju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

(dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona)

U ovom dijelu izvješća treba istaknuti da je zbog pojave bolesti COVID-19 došlo do određenog usporavanja unovčavanja stečajne mase. Nažalost, moguće je očekivati zbog toga i negativni utjecaj na uspjeh u prodaji općenito.

Kad se ima u vidu ukupni dosadašnji tijek stečajnog postupka onda se može konstatirati da je do sada unovčen jedan značajan (po broju predmeta prodaje) dio slobodne imovine, te dio hipotekama opterećene imovine (značajan po vrijednosti, a ne po broju predmeta prodaje).

U okviru slobodne imovine naplaćena su određena domaća i inozemna potraživanja, unovčen značajan dio pokretne imovine (kamioni, prikolice, oprema, osobni automobili, otpadni materijali i zatečeni proizvodi i materijali na zalihama), te garaža u Splitu.

Od imovine opterećene razlučnim pravima prodana su dva automobila (AUDI 6 i AUDI 8), te najvrijednija nekretnina NAMA-REMIZA Zagreb.

Najveći dio preostale dugotrajne imovine slobodne i opterećene razlučnim pravima spreman je za unovčavanje, ili je u postupku prodaje.

U postupku prodaje već je objavljeno pet neuspjelih prikupljanja ponuda i u tijeku je šesto, za slijedeću imovinu: dionice HNK Hajduk, Nastambe (radničke) i Kamenolom u Dugobabama i zemljište (ležište kvarca) u Zelovu.

Kod dugotrajne imovine opterećene razlučnim pravima značajan dio je spreman za unovčavanje s obzirom da su izvršene procjene i iste dostavljene Sudu s prijedlogom pokretanja postupaka prodaje.

Te nekretnine su sljedeće sa procijenjenim tržišnim vrijednostima:

• Ex pogon Remont, Kaštel Sućurac*	30.410.000 kuna
• Kamenolom Čemernica u Dicmu (s uključenom opremom)	11.650.700 kuna
• Pogon armat. mreža u Velikoj Gorici, K.O.Donja Lomnica	13.720.000 kuna
• Zemljište u Velikoj Gorici, K.O. Gradići	8.357.200 kuna
• Pjeskolom Turjaci-Košute, Sinj	4.119.000 kuna
• Glinokop Suhač, Sinj	415.000 kuna
• Alkasin-kamenolom ukrasnog kamena, Lučane, Sinj	479.000 kuna
• Poslovni prostor (uredski prostor) na Bačvicama u Splitu, Preradovićeve ulica bb, II.kat, etažno vlasništvo oznake E-21, površine 40,08 m ²	990.000 kuna
• Poslovni prostor (restoran) na Bačvicama u Splitu, Preradovićeve ulica bb, II.kat, etažno vlasništvo oznake E-23, površine 244,08 m ²	6.544.000 kuna

Kamenolom Srinjine i suvlasništvo (idealni dio) u Petravićevoj 17 u Splitu se prodaju u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Splitu, koji je pokrenut prije donošenja novog Stečajnog zakona i slijedi ročište za utvrđivanje vrijednosti i odluka o prodaji.

U ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu pod brojem Ovr-213/2019 dana 6.7.2020. izrađeni su procjembeni elaborati s procijenjenim tržišnim vrijednostima sljedećih nekretnina:

• Č.zem.6053/21 k.o. Srinjine – stambena građevina u izgradnji	2.748.200 kuna
• Č.zem.6053/20/24/27 k.o. Srinjine – kamenolom Srinjine	7.482.050 kuna
• Poslovni prostor, Split, Petravićeva 23	6.995.000 kuna

Nije do sada procijenjivan dio poslovne zgrade u Splitu, Svačićeva 4, koja je specifična po više osnova (dio nelegaliziran uz napomenu da se proces legalizacije privodi kraju, dio pod hipotekom OTP banke, ranije Splitske banke, dio prodan Konstruktor plan-u d.o.o i dio društvu EXPORTDRVO d.d Zagreb koje ga je preprodalo Konstruktor plan-u d.o.o.).

Ranije je isticano da je određena financijska imovina bezvrijedna (poslovni udio od cca 20,0 milijuna kuna u društvu Centar Bundek d.o.o. iz Zagreba).

Za jedan dio bivše financijske imovine stečajnog dužnika (poslovni udijeli u društvu BAČVICE PLAŽA d.o.o. i društvu KONSTRUKTOR HOTINA d.o.o.) vode se sporovi radi pobijanja pravnih radnji s ciljem vraćanja te imovine u stečajnu masu.

Promjene kod imovine koja čini stečajnu masu uslijedile su zbog njenog unovčavanja, ostvarenih prihoda stečajne mase po osnovu zakupa. Tu treba imati u vidu i dosadašnje obveze stečajne mase i isplate vjerovnicima.

U nastavku slijedi prikaz priliva i odliva u ovom izještajnom razdoblju i ukupno do 5.8.2020. godine.

1. PRILIVI NA ŽIRO RAČUN

OPIS	Od početka stečaja do 5.2.2020.	6.5.2020. - 5.8.2020.	Od početka stečaja do 5.8.2020.
1. UPLATE AORT-a*	4.006.820	0	4.006.820
2. PRODAJA IMOVINE	2.447.350	2.161.110	4.608.460
- Garaža u Splitu	168.000	0	168.000
-NAMA-REMIZA-troškovi unovčenja	0	2.051.500	2.051.500
- Teretna vozila, autobus	860.200	0	860.200
- Osobni automobili	511.450	0	511.450
- Kontejneri - oštećeni	51.350	0	51.350
- Oprema	473.090	20.450	493.540
- Otpadno željezo	271.010	37.720	308.730
- Zalihe materijala (kam.agregat, utezi i sl.)	112.250	51.440	163.690
3. NAJAMNINE	6.638.980	193.940	6.832.920
- RK Nama Remiza	5.132.950	46.030	5.178.980
- Pogon Velika Gorica	560.790	50.000	610.790
- Remont K. Sućurac	798.450	92.910	891.360
- Bačvice terase	82.500	5.000	87.500
- Zemljište Srinjine	11.250	0	11.250
- Vozila	53.040	0	53.040
4. NAPLATA POTRAŽIVANJA	38.006.680	910	38.007.590
- Domaća	36.517.950	910	36.518.860
- Inozemna	1.488.730	0	1.488.730
5. OSTALO	2.129.290	64.470	2.193.760
- Prefakturirani troškovi	1.313.300	64.420	1.377.720
- Izvođenje radova na Zračnoj luci Split	15.000	0	15.000
- Prihodi iz udjela u invest. i dr. fondovima (Quaestus)	107.950	0	107.950
- Uplaćene jamčevine koje se vraćaju ponuditeljima	190.340	0	190.340
- Uplaćene jamčevine - zadržane *	47.200	0	47.200
- Refundacija bolovanja	16.880	0	16.880
- Kamate banke na sredstva na ŽR	1.430	50	1.480
- Vraćene uplate zbog neispravnog IBAN računa, nekupovine imovine, vraćanje predujma*	437.190	0	437.190
SVEUKUPNI PRILIVI	53.423.060	2.472.320	55.895.380

*UPLATE AORT-a odnose se na namjenska sredstva za isplatu radnicima po posebnom Zakonu

*Pod točkom 5. OSTALO u stavku „Vraćene uplate zbog neispravnih IBAN računa radnika prilikom 3.djel. diobe.

2. ODLIVI SA ŽIRO RAČUNA

OPIS	Od početka stečaja do 5.2.2020.	6.5.2020. - 5.8.2020.	Od početka stečaja do 5.8.2020.
A. ISPLAĆENE OBVEZE STEČ. MASE	16.462.420	606.824	17.069.244
1. ISPLATE RADNICIMA PO POS. PR. (AORT)	4.006.820	0	4.006.820
- Isplate radnicima - neto	3.313.760	0	3.313.760
- Troškovi poreza i doprinosa - radnici	693.060	0	693.060
2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	583.220	24.140	607.360
- Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ - neto	261.910	0	261.910
- Troškovi por.i doprinosa - radnici po čl.155.st.2. SZ	121.790	0	121.790
<i>Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ - bruto</i>	<i>383.700</i>	<i>0</i>	<i>383.700</i>
- Nagrada privremenom st. uprav. - neto	12.000	0	12.000
- Troškovi poreza i doprinosa na nagradu pr.st.uprav.	7.790	0	7.790
- Predujam nagrade st.upr. - neto	80.000	13.030	93.030
- Troškovi poreza i doprinosa na pred.nagr. st.uprav.	51.990	8.470	60.460
- Naknada troškova st.upr. (sl.put.) - neto	11.740	0	11.740
- Troškovi poreza i doprinosa na naknadu troš. st.upr.	7.620	0	7.620
- Troškovi Odbora vjerovnika neto	17.280	1.620	18.900
- Troškovi poreza i doprinosa - Odbor vjerovnika	11.100	1.020	12.120
3. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	11.873.380	581.684	12.455.064
- PDV	1.803.240	77.654	1.880.894
- Plaće radnika (otk.rok, tekuće) - neto	2.488.330	110.360	2.598.690
- Troškovi poreza i doprinosa - plaće radnika	1.194.880	57.660	1.252.540
- Putni troškovi radnika	137.970	10.200	148.170
- Terenski dodatak	50.840	0	50.840
- Troškovi službenih putovanja	27.820	0	27.820
- Ugovor o djelu - popisno povjerenstvo - neto	9.000	0	9.000
- Troškovi poreza i doprinosa - popisno povjerenstvo	5.850	0	5.850
- Ugovor o djelu - angažman bivših radnika - neto	40.300	0	40.300
- Troškovi poreza i doprinosa - angažman bivših radnika	23.620	0	23.620
- Naknada za nezapošljavanje invalida	14.490	0	14.490
- Knjigovodstvene usluge	251.150	30.000	281.150
- Vještačenje nepokretne imovine	188.850	0	188.850
- Vještačenje pokretne imovine	29.900	0	29.900
- Savjetodavne usluge (Ravča - Ploče)	47.870	0	47.870
- Sudski troškovi, takse i JB	81.660	8.570	90.230
- Odvjetničke usluge	56.560	0	56.560
- Troškovi oglašavanja	23.840	3.700	27.540
- Usluge popravka inf. i dr. opreme, potrošni materijal	0	940	940
- Komunalna i naknada za uređenje voda	76.620	1.050	77.670
- Komunalne usluge (voda, odvodnja, čistoća)	3.116.060	145.220	3.261.280

- Pričuva za poslovne prostore	592.320	60.080	652.400
- Trošak telefona i interneta	240.630	1.840	242.470
- Trošak električne energije	166.960	4.610	171.570
- Poštanske usluge	763.890	61.410	825.300
- Naknada za vođenje dionica (SKDD)	22.110	0	22.110
- Spomenička renta	34.290	7.520	41.810
- Troškovi legalizacije objekata	6.980	0	6.980
- Vraćene jamčevine	25.170	0	25.170
- Vraćanje krivih uplata	194.030	0	194.030
- Platni promet	132.630	0	132.630
- Naknada FINI	6.820	230	7.050
- Naknada banke	10.440	250	10.690
B. ISPLATE STEČAJNIM VJEROVNICIMA			
1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA	35.595.800	0	35.595.800
- Radnici kao vjer. 1.viš.isp.reda*	12.971.740	0	12.971.740
- AORT	1.274.570	0	1.274.570
- RH MF PU	21.349.490	0	21.349.490
SVEUKUPNI ODLIVI (A+B)	52.058.220	606.824	52.665.044

*ISPLATE AORT-a prikazane su u ukupnom iznosu koji je AORT uplatio za isplatu radnicima prema Rješenjima temeljem odredbi Zakona o osiguranju radničkih tražbina, koje su u cijelosti isplaćene na tekuće račune radnika

Rekapitulacija prometa na žiro računu i stanje na dan 5.8.2020. godine:

- Ukupan priliv 55.895.380 kn
- Ukupan odliv 52.665.044 kn

RAZLIKA = Stanje na dan 5.8.2020. godine 3.230.336 kn

Prema tome stanje sredstava na žiro računu dužnika, Konstruktor inženjering d.d. „u stečaju“ na dan 5.8.2020.godine iznosi 3.230.336 kuna. Kod prometa žiro računa treba imati u vidu da se sredstva AORT-a (Agencija za osiguranje radničkih tražbina) u iznosu od 4.006.820 kuna prisutna u istom iznosu i u okviru priliva i u okviru odliva. Slijedom toga, stvarni prilivi od unovčavanja stečajne mase i prihoda od zakupa, kao i stvarni odlivi su manji za taj iznos.

Stečajni dužnik je od otvaranja stečajnog postupka kontinuirano likvidan i uredno podmiruje obveze stečajne mase.

UNOVČENA STEČAJNA MASA

(dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu)

Unovčena stečajna masa i prihodi stečajne mase od dana otvaranja stečajnog postupka

Do sada je u ovom stečajnom postupku unovčen značajan dio imovine, naplaćeno potraživanja i ostvareno prihoda stečajne mase po osnovu zakupnina. Od imovine koja spada u slobodnu stečajnu masu unovčena je jedna nekretnina i to garaža u suterenu u Ulici S. S. Kranjčevića 32 u Splitu, a od pokretne: 29 starih i uglavnom neispravnih teretnih kamiona i prikolica, 43 stara i neispravna osobna automobila, 1 stari neispravn autobus, 8 oštećenih kontejnera, 4 kancelarijska ormara, 29 komada razne opreme, veći dio starog otpadnog željeza kao i gotovih betonskih proizvoda (2621 utega za zatezanje mreže) i nešto mljevenih kamenih agregata.

Uz unovčenje slobodne stečajne mase prodan je dio dugotrajne imovine opterećene razlučnim pravima i to dva automobila i nekretnina u Zagrebu, ex NAMA-REMIZA, kao jedna od najvrijednijih nekretnina.

Prema tome, prihodi stečajne mase od unovčene imovine, slobodne i opterećene razlučnim pravima, naplate potraživanja i od zakupa izgledaju kako slijedi:

<u>Sažeti prikaz unovčenja imovine stečajne mase do 5.8.2020.g.</u>	
a. Po osnovu naplate potraživanja	38.007.590 kn
b. Po osnovu prodane materijalne imovine	44.074.560 kn
1. Slobodna stečajna masa	2.556.960 kn
2. Opterećena razlučnim pravima	41.517.600 kn
c. Po osnovu prihoda od zakupa	6.832.920 kn
Ukupno	88.915.070 kn

Razlika između priliva na žiro račun i iznosa unovčenja proizlazi iz činjenice da je pretežiti dio imovine opterećen razlučnom pravom plaćen prijebom po članku 247. Stečajnog zakona (NAMA).

NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 5.8.2020.

(dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga)

Na stranici 6. ovog izvješća dat je popis imovine stečajne mase koja je u postupku prodaje, kao i one koja je u pripremi i za koju je Sud zakazao ročište o utvrđivanju vrijednosti. Isto tako, na istoj stranici, navedena je imovina (materijalna i financijska) koja još nije u postupcima prodaje uglavnom iz razloga što je vezana za sporove pobijanja pravnih radnji jer predstavlja dijelove od cjelina koje su prije stečaja bile isključivo vlasništvo stečajnog dužnika

3. RAZLUČNO PRAVO

(dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji)

- Usmenom javnom dražbom prodan je Audi V6 3.0 TDI A6 br.šas. WAUZZZ4F78N034741, reg. oznake ST-221 PU, god.pr. 2007. za iznos od 28.600,01 kn koji je u cijelosti plćen na transakcijski račun stečajnog dužnika.
- Javnom dražbom prodan je i AUDI L 6.O QUATTRO, A8, broj šasije WAUZZZ4E26N007290, godina proizvodnje 2006. za iznos od 37.000,00 kn koji je u cijelosti plaćen na transakcijski račun stečajnog dužnika.
- Putem elektroničke dražbe po čl. 247. Stečajnog zakona prodana je nekretnina u Zagrebu, u naravi NAMA-REMIZA. Razlučni vjerovnik prvog reda sudjelovao u prvoj dražbi i izjavio prijebom potraživanja s vrijednošću nekretnine.

Sud je za sve navedene stavke imovine i razlučna prava vezana uz iste donio rješenja o namirenju prema kojima je od iznosa kupovnine Audi-a A6 i Audi-a A8 u visini 65.600,01 kn izdvojeno za stečajnu masu 16.077,15 kn, a za djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Konstruktor d.o.o. Zagreb iznos od 46.242,86 kuna, dok je kod nekretnine NAMA-REMIZA u Zagrebu na ime troškova unovčenja za stečajnu masu izdvojeno 2.051.516,14 kn. Razlučni vjerovnik Immobiliare Jurić d.o.o. Zagreb se namirio, gotovo u potpunosti, prijebom svoje tražbine s vrijednošću nekretnine.

4. IZLUČNO PRAVO

(dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji)

Kad su u pitanju izlučna prava onda treba istaknuti sljedeće:

- Prilikom prijave tražbina vjerovnika nije bilo prijavljenih izlučnih prava.
- Nakon toga pojavljuju se problemi s imovinom koja je u posjedu stečajnog dužnika, a na koju polažu pravo Konstruktor plan d.o.o. i drugi koji bi s istom raspolagali bez posebnih zahtjeva i dokaza. U prethodnom izvješću istaknuto je da je stečajnom upravitelju predložen Ugovor o prodaji opreme u Dugobabama koju je Konstruktor plan d.o.o. preprodao po višestruko većoj cijeni od one po kojoj ju je kupio od Konstruktor inženjering- d.d. prije stečaja i koja je predmet sudskog spora povodom pobijanja pravnih radnji.

5. VJEROVNICI STEČAJNE MASE

(dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju)

Tekuće obveze stečajne mase se redovito izmiruju sukladno Stečajnom zakonu, tj redoslijedom kako dopijevaju. Obveze stečajne mase su visoke posebno s osnova komunalnih naknada koje terete nekretnine (zemljišta i objekte).

Imajući to u vidu potrebno je ubrzati postupke prodaje nekretnina, a posebno onih koje nisu dane i nisu pogodne za davanje u zakup, tj. ne ostvaruju nikakve prihode.

6. DIOBE I ISPLATE STEČAJNIM VJEROVNICIMA

(dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika - diobe)

Do sada su obavljene isplate po tri djelomične diobe prvom višem isplatnom redu i to nakon pribavljenih suglasnosti Odbora vjerovnika i odobrenja Suda

Tim trima djelomičnim diobama ukupno je nominalno isplaćeno stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog 35.601.402 kune, što relativno iznosi 19 % ukupno priznatih i utvrđenih njihovih tražbina.

Dosadašnje diobe i isplate stečajnim vjerovnicima prvog isplatnog reda

Vjerovnik	Ukupno utvrđena tražbina	Isplaćeno				Ostatak tražbine
		I. djel. dioba	II. djel. dioba	III. djel. dioba	Ukupno	
RH (HZMO, HZZO, MF PU)	112.365.690	11.236.569	5.056.456	5.056.456	21.349.481	91.016.509
AORT	6.708.240	670.824	301.871	301.871	1.274.566	5.433.674
RADNICI	68.301.868	6.830.187	3.073.584	3.073.584	12.977.355	55.324.513
UKUPNO	187.375.798	18.737.580	8.431.911	8.431.911	35.601.402	151.774.396

Napomena: Nakon izvršenih dioba i isplata ostao je određen iznos neisplaćen zbog nemogućnosti isplata (nedovršeni postupci naslijeđivanja umrlih radnika, nisu dostavljeni novi ispravni IBAN računi). Ukupan neisplaćeni iznos nakon sve tri diobe i isplate ostao je u visini 57.106,16 kuna. Taj iznos je rezerviran i raspoloživ u sadašnjem stanju na žiro računu stečajnog dužnika, o čemu će se voditi računa sve do konačne isplate tih neisplaćenih sredstava.

Do sada su vjerovnici prvog isplatnog reda, kad se uključi isplata po čl. 155. st. 2. Stečajnog zakona, namireni u ukupnom u iznosu od 35.985.097 kuna:

- | | |
|------------------------------------------------------------|-------------------------|
| • Isplata temeljem članka 155. stavak 2. Stečajnog zakona | 383.695,26 kn |
| • Prva djelomična dioba ukupno | 18.737.580,39 kn |
| • Druga djelomična dioba ukupno | 8.431.910,84 kn |
| • Treća djelomična dioba ukupno | 8.431.910,84 kn |
| Ukupno namirenje vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda | 35.985.097,33 kn |

Iz prethodne tablice dosadašnjih dioba i isplata je vidljivo da ostatak neizmirenih tražbina prvog isplatnog reda, nakon realiziranih prve, druge i treće djelomične diobe, iznosi 151,8 milijuna kuna, što čini 81% njihovih ukupno utvrđenih tražbina.

Nažalost, prema sadašnjim saznanjima, mali su izgledi da taj red bude i polovično namiren, s obzirom na različita prava na najznačajnijem dijelu dugotrajne materijalne imovine, a nije, uz to, na odmet ponovno istaknuti i negativni utjecaj rasprodaje, u dosta dugom poboju razdoblju, slobodne imovine prije stečaja koja bi činila stečajnu masu.

U tom kontekstu treba spomenuti da tražbine stečajnih vjerovnika drugog isplatnog reda još uvijek nisu konačno utvrđene, jer je temeljem podnesenih žalbi (10) Rješenje prvostupanskog suda od 6.9.2018. godine ukinuto Rješenjem VTS-a posl. broj: 25 Pž-6523/2018-2 od 27.11.2018. (objavljeno 7.3.2019.). Donošenje novog rješenja izuzetno je složeno s obzirom na brojna osporavanja djelomično utemeljena, a djelomično neutemeljena.

Očekuje se skoro donošenje novog rješenja o utvrđenim tražbinama drugog isplatnog reda. S obzirom da su djelomičnim pravomoćnim rješenjem utvrđene tražbine prvog isplatnog reda, koje omogućava djelomične diobe tom redu, nedostatak rješenja za drugi isplatni red ne

Isto tako, rješenje o utvrđenim tražbinama drugog isplatnog reda i kad bude doneseno, ako se ne uvaži prije navedena konstatacija o izgledima za namiru i samog prvog isplatnog reda, rezultat će velikim brojem tužbi koje će dodatno umanjiti, zbog toškova, stupanj namirenja stečajnih vjerovnika prvog isplatnog reda.

7. PLAĆE RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM U STEČAJNOM POSTUPKU

(dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka)

Ugovori o radu na određeno vrijeme zaključuju se s radnicima koji su angažirani na poslovima u svezi provođenja ovog stečajnog postupka na kratke rokove najduže na rok od 3 mjeseca.

Plaće radnika u ovom izvještajnom razdoblju

RB	Mjesec	Neto	Porezi i doprinosi	Ukupno
1	Travanj 2020.	22.750,01 kn	10.379,73 kn	33.129,74 kn
2	Svibanj 2020.	22.750,01 kn	10.379,73 kn	33.129,74 kn
3	Lipanj 2020.	32.426,57 kn	18.447,14 kn	50.873,71 kn
4	Srpanj 2020.	32.426,55 kn	18.447,12 kn	50.873,67 kn
UKUPNO		110.353,14 kn	57.653,72 kn	168.006,86 kn

U ovom izvještajnom razdoblju isplaćene su četiri mjesečne plaće, a zbog toga što su u prethodnom razdoblju isplaćene dvije.

Isto tako iz pregleda o isplaćenim plaćama vidljivo je da su za travanj i svibanj plaće isplaćene u manjem iznosu i to u visini zkoniski propisane minimalne plaće u Republici Hrvatskoj, što je uvjetovala smanjena aktivnost zbog bolesti COVID – 19 i mjera Nacionalnog stožera za suzbijanje širenja te bolesti, kao i svezi s tim mjere Vlade RH.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

(Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _____ do _____)

U narednom razdoblju od 6.8.2020. do 5.11.2020. godine intezitet radnji ovisit će i o daljnjem kretanju epidemiološke situacije u R HRvatskoj.

Uglavnom će aktivnost biti usmjerena na:

1. Daljnjoj prodaji neprodane pokretne materijalne imovine (oprema, prijevozna sredstva, zalihe materijala i otpadnog materijala i sl.), kao i nepokretne te finansijske imovine neopterećene razlučnim praviima.
2. Pratit će se prodaja imovine optereće razlučnim pravima putem FINA-e za koju je Stečajni zakon odredio prodaju putem elektroničkih dražbi (Čl. 247. SZ), s obzirom da je sud donio rješenja o prodaji I zakazao ročište o izjašnjavanju o vrijednosti za znčajan broj nekretnina,
3. Pokušavat će se okončavati mirnim putem rješavanje spornih potraživanja od značajnijih dužnika stečajnog dužnika, gdje se to pokaže prihvatljivim, uz prethodnu suglasnost Odbora vjerovnika i Suda, i dalje nastojati naplatiti i sva ostala naplativa potraživanja,
4. Požurivati će se i pratiti sporovi u sudovima, posebno u svezi pobijanja pravnih radnji, te predlagati obustave ovršnih postupaka i donošenja presuda za vjerovnike čije su tražbine priznate i utvrđene.
5. Kontinuirano i redovito će se obavljati tekući poslovi koje iziskuje provođenje stečajnog postupka, čuvanje neunovčene imovine stečajne mase, naplata zakupnina, ispunjavanje obveza stečajne mase i ostalog.
6. Pravovremeno će se obavljati tekući poslovi koje iziskuje provođenje stečajnog postupka, čuvanje neunovčene imovine stečajne mase, naplata zakupnina, ispunjavanje obveza stečajne mase i ostalog

U Splitu, 17. kolovoza 2020.g.

Stečajni upravitelj
Frano Krišto